



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 713**

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1556 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Τρίπολης σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Συνοικισμού Κολοκοτρώνη) και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν.2647/22.10.98(Φ.Ε.Κ.237Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α)
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α)
8. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/21.12.01 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του Δήμου Τρίπολης (ΦΕΚ 131/11.2.92).
10. Την υπ' αριθμ. 322/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την υπ' αριθμ. 3135/27.12.2000 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.
12. Το υπ' αριθμ. 5404/1748/6.12.2001 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
13. Το Πρακτικό 5/30.5.03 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 3135/27.12.2000 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας για την ανασύνταξη της πολεοδομικής μελέτης δια τα εξαιρεθέντα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας Κολοκοτρώνη.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας V του Δήμου Τρίπολης (Περιοχή Συνοικισμού Κολοκοτρώνη) που είχαν εξαιρεθεί από το διάταγμα ΦΕΚ 131/Δ/11.2.1992 με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πρασιών, χώρων πρασίνου, πλατειών, αθλοπαιδιών, χώρου Νηπιαγωγείου, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρων στάθμευσης και παιδικής χαράς και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Α και Β οι εξής χρήσεις:

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπεται η χρήση μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α΄ 27).

Β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του ιδίου Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν : Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του Π. Δ/τος Φ.Ε.Κ. 131/Δ/11.2.1992 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του Π. Δ/τος Φ.Ε.Κ. 131/Δ/11.2.1992 είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ. μέτρα.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς απαγορεύεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

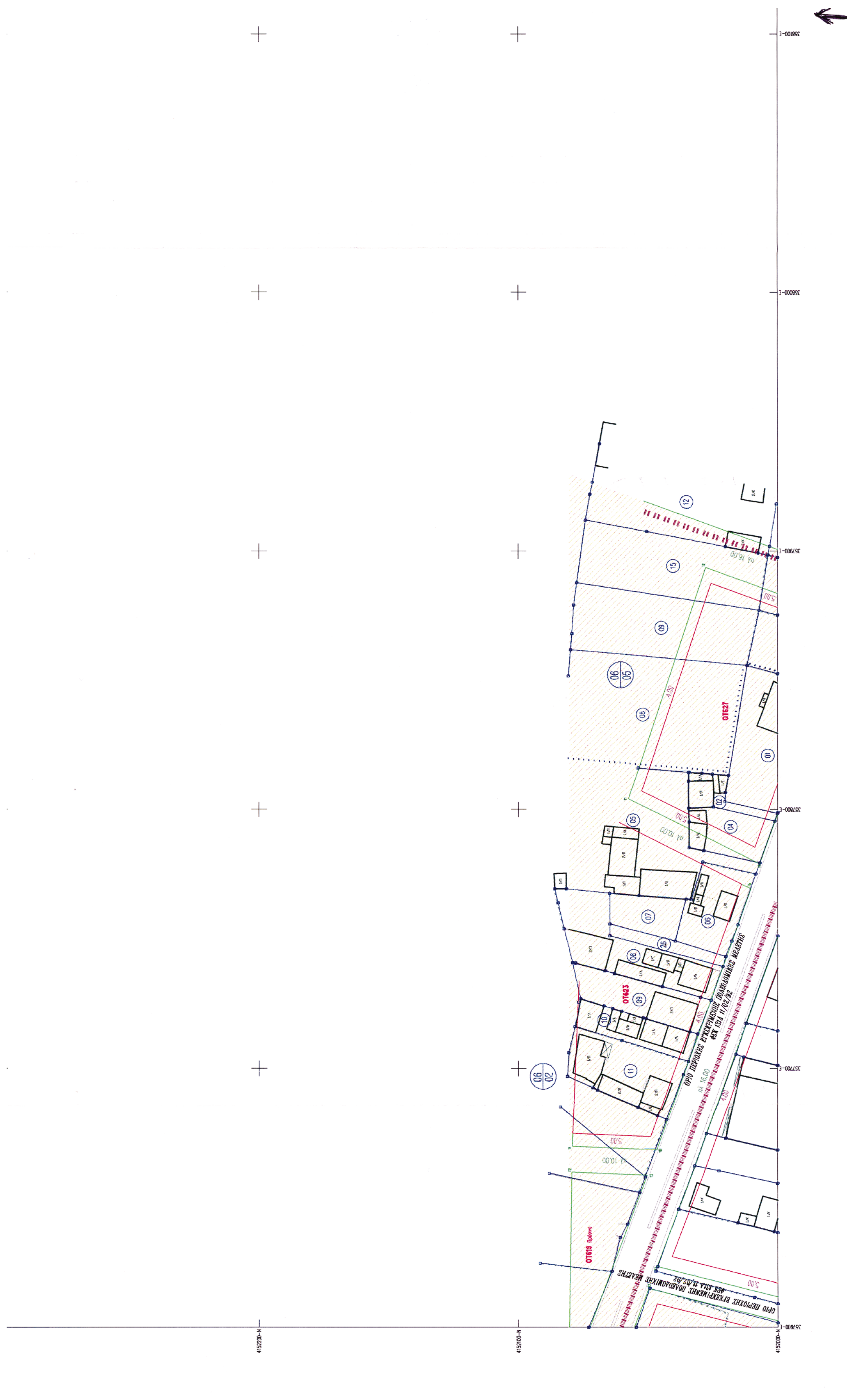
Τρίπολη, 10 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


4152600–N
4152500–N
4152400–N
4152300–N

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





⊗ ΜΗ ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΑΡΧΙΚΟΥ – ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

(ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 131Δ 11/02/1992)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το παρόν αναρτήθηκε σύμφωνα με την 322/99 απόφαση Δ.Σ. Δ. Τρίπολης και ανασυντάχθηκε σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5404/1748/6-12-01 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η Επιβλέπουσα
Παπαηλίου Μαρία - Ακριβή
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Δ/ντης Τ.Υ. του Δήμου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ...

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝ 2002

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Τρίπολη 22-2-2002
Η Μηχανικός
Τσιλίκα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Ε. ΚΟΡΡΕΣ
τοπογράφος μηχανικός

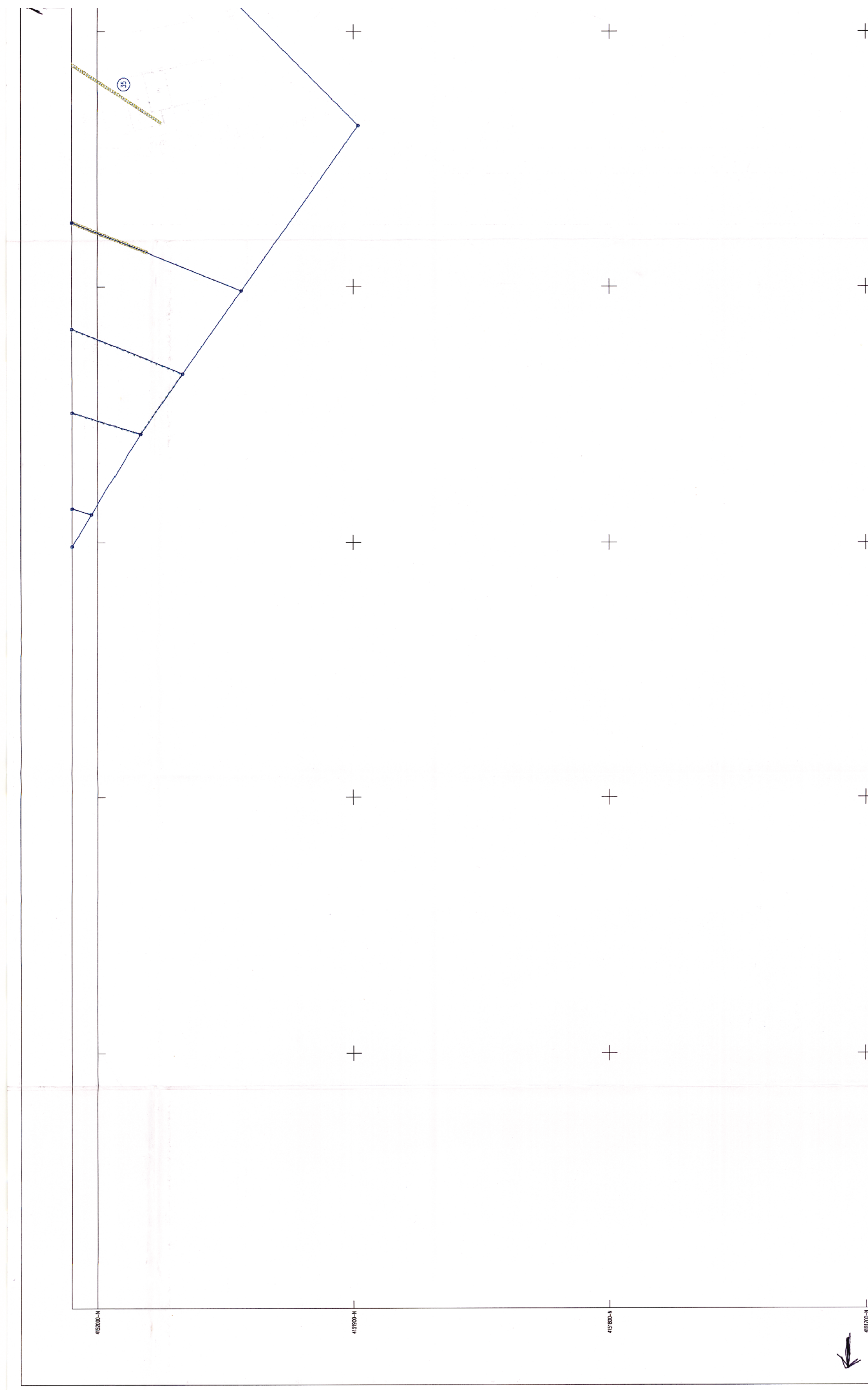
	357.6–152.0/1
356.8–151.4/1	357.6–151.4/1

ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1996

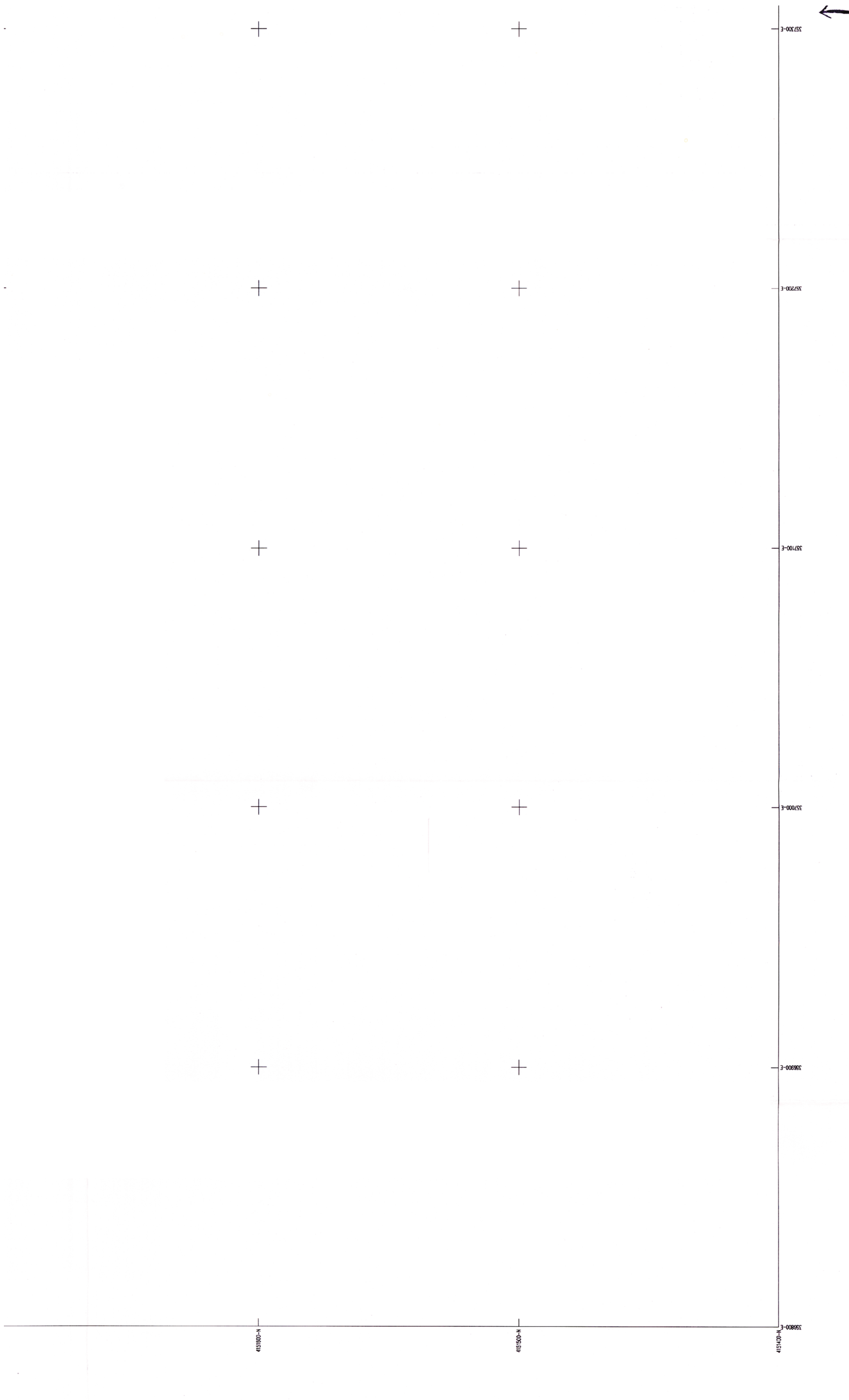
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΚΟΡΡΕΣ τοπογράφος μηχανικός
Φ. ΚΑΤΡΑΛΗΣ τοπογράφος μηχανικός
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων μηχανικός

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΤΡΑΛΗ
ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 110 – ΔΑΦΝΗ 17235
ΤΗΛ 0109735654 – 0109716765

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %


35
4152000-N
4151900-N
4151800-N
4151700-N


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
625.00
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
ΚΤΙΣΜΑ
ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΑΡΧΑΙΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
06
07
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
18
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
ΟΤ631
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΑΡΧΙΚΟΥ – ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
ΙΣΤΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΑΝΕΣ ΤΕΧΝΗΤΟ
ΠΡΑΝΕΣ ΦΥΣΙΚΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΧΕΙΜΑΡΟΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ
ΤΕΧΝΙΤΟ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΑΥΛΑΚΙ
ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ Η ΛΙΜΝΗΣ
ΕΛΟΣ
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ


357300-E
357200-E
357100-E
357000-E
356900-E
356800-E
4151600-N
4151500-N
4151400-N

⊗ ΜΗ ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΑΡΧΙΚΟΥ – ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

(ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 131Δ 11/02/1992)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το παρόν αναρτήθηκε σύμφωνα με την 522/99 απόφαση Δ.Σ. Δ. Τρίπολης και αναδιατάχθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 5404/1748/6-12-01 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η Επιβλέπουσα
Παπαηλίου Μαρία - Ακριβή
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Δ/ντής Τ.Υ. του Δήμου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

Τρίπολη 29-5-03
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 5/30-5-03 γνωμοδότηση
Πε. Συ. Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΚΟΡΚΟΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1556/03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Γ.Γ.Π.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝ 2002

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 28-2-2002
Η Μηχανικός
Τσιλίκα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

	357.6–152.0/1
356.8–151.4/1	357.6–151.4/1

ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1996

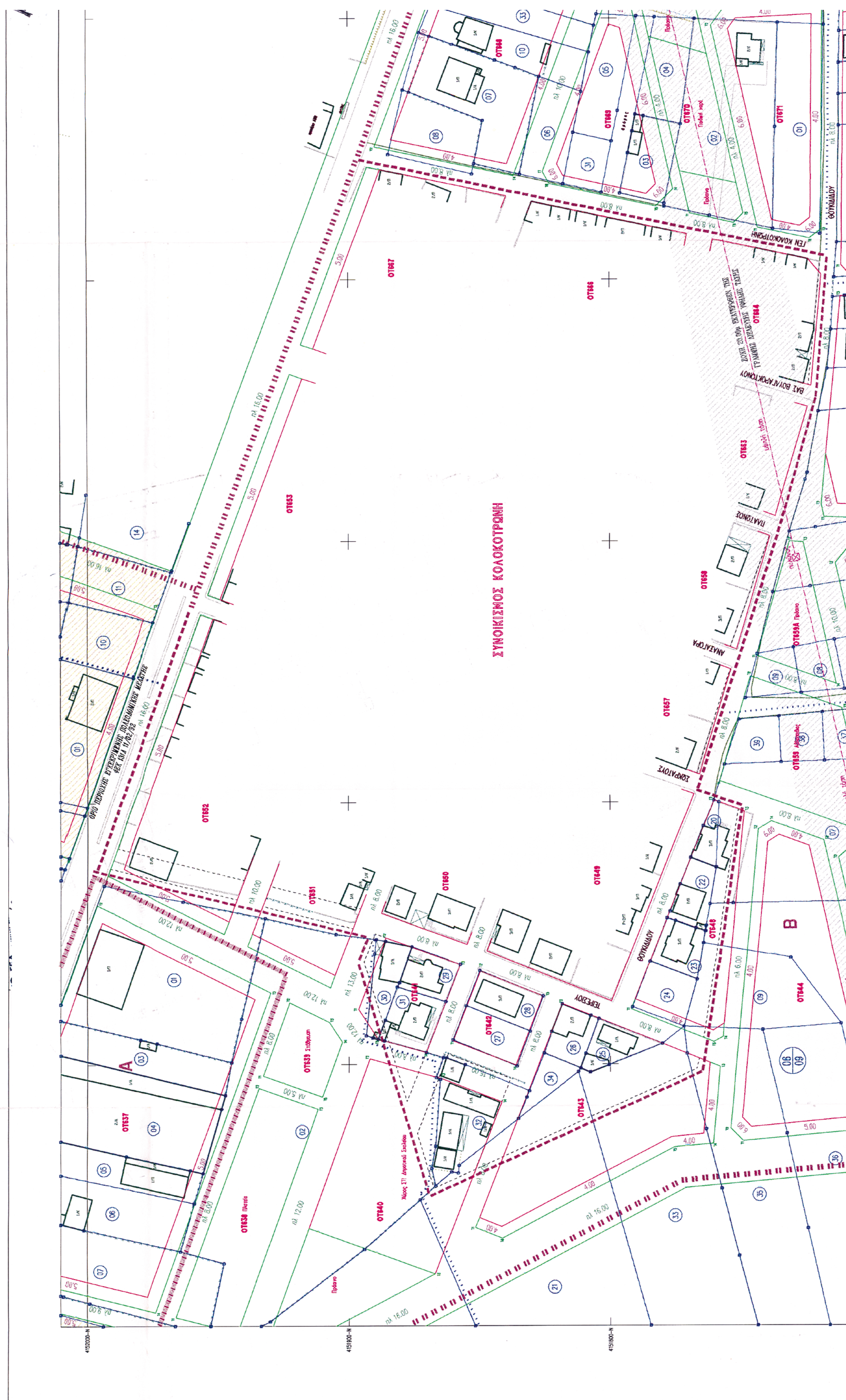
για τους ανάδοχους
Ε. ΚΟΡΡΕΣ
τοπογράφος μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΚΟΡΡΕΣ τοπογράφος μηχανικός
Φ. ΚΑΤΡΑΛΗΣ τοπογράφος μηχανικός
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων μηχανικός

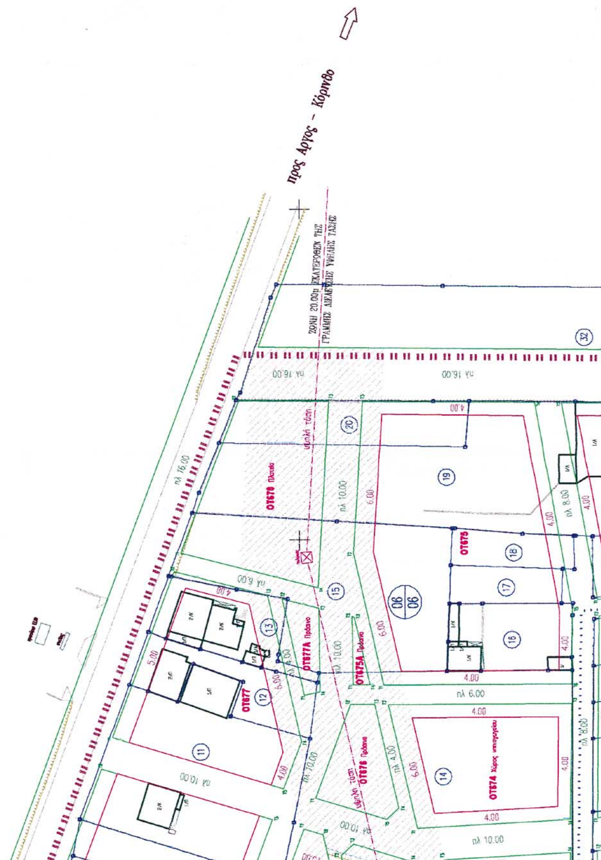
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΤΡΑΛΗ
ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 110 – ΔΑΦΝΗ 17235
ΤΗΛ 0109735654 – 0109716765

357400-E 357500-E 357600-E

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
ΚΤΙΣΜΑ
ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΑΡΧΑΙΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
ΙΣΤΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΑΝΕΣ ΤΕΧΝΗΤΟ
ΠΡΑΝΕΣ ΦΥΣΙΚΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΧΕΙΜΑΡΟΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ
ΤΕΧΝΗΤΟ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΑΥΛΑΚΙ
ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ Η ΛΙΜΝΗΣ
ΕΛΟΣ
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ


προς Άργος – Κόρινθο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΑΡΧΙΚΟΥ – ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΗ ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΑΡΧΙΚΟΥ – ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

(ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΝΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 131Δ 11/02/1992)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το παρόν αναρτήθηκε σύμφωνα με την 322/99 απόφαση Δ.Σ. Δ. Τρίπολης και ανασυντάχθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 5404/1748/6-12-01 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η επιβλέπουσα
Παπαηλίου Μαρία - Ακριβή
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Δ/ντης Τ.Υ. του Δήμου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τρίπολη 28-1-02

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την απόφαση αριθ. ...

Συνεδρίαση στην γνωμοδ. ... 30-5-02 θέμα ... εν Γσαι ... σύγχρ
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πρόεδρος Περ. ... Ο.Γ.Π.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝ 2002

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Τρίπολη 22-2-2002
Η Μηχανικός
Τσιάκα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

	357.6–152.0/1
356.8–151.4/1	357.6–151.4/1

ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1996

για τους αναδόχους
Ε. ΚΟΡΡΕΣ
τοπογράφος μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΚΟΡΡΕΣ τοπογράφος μηχανικός
Φ. ΚΑΤΡΑΛΗΣ τοπογράφος μηχανικός
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων μηχανικός

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΤΡΑΛΗ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 110 – ΔΑΦΝΗ 17235
ΤΗΛ 0109735654 – 0109716765

ΟΤ672
ΟΤ673
πλ 10.00
πλ 16.00
4.00
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 12
21 22 23 25 26 27 28 29 30
358200-E
358300-E
358400-E

Αριθ. 1970 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πενήντα ενός κόμμα μηδέν εβδομήντα ένα (51,071) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανωγείου του ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΟΥ του ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος
2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»

β. Του Ν.998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα;

1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και
2. Του άρθρ. 38 παρ. 3.

γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.»

3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
4. Το αριθ. 2057/2.9.2002 έγγραφο του Δήμου Ανωγείου που ζητά την αναδάσωση της συγκεκριμένης στη θέση «Προφήτης Ηλίας» εκτάσεως.
5. Την αριθ. 741/8.4.2003 απόφαση έγκρισης της Μελέτης από την Δ/νση Δασών Περιφέρειας Ηπείρου, που συντάχθηκε από την Δ/νση Δασών Πρέβεζας για την ανωτέρω έκταση.
6. Την αριθ, 1800/10.6.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στην ίδια έκταση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την δημιουργία προστατευτικού και αισθητικού δάσους την έκταση των πενήντα ενός κόμμα μηδέν εβδομήντα ένα (51,071) στρεμμάτων , που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανωγείου του ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΟΥ του ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ και που αποτελείται από δύο τμήματα (το Α = 48,25 στρέμματα και Β = 2,821 στρέμματα) όπως ακριβώς φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 4000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Α ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικό δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικό δρόμο και περιφραγμένο χώρο ναΐσκου Προφήτη Ηλία.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

Β ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικό δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημοσία δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθ 1970/24 - 6 - 2003
απόφ. του κ. Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Ηπείρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης (51.071,00) τετρ.μέτρων
στη θέση " Προφήτης Ηλίας " Δημ. Διαμ/τος Ανωγείου του Δήμου Ανωγείου
ΚΛΙΜΑΚΑ (ΧΑΡΤΗ) 1 :4.000

ΤΜΗΜΑ Α

ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	ΓΩΝΙΑ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ	ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	ΓΩΝΙΑ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ	ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	ΓΩΝΙΑ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ	ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	ΓΩΝΙΑ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ
ΑΒ	25.62	85.97	ΙΚ	104.48	30.90	ΡΣ	22.68	345.65	Α Β	38.19	240.34
ΒΓ	49.60	140.10	ΚΛ	110.77	36.80	ΣΤ	19.06	341.75	Θ Α	23.67	231.28
ΓΔ	24.52	128.33	ΛΜ	22.71	373.78	ΤΥ	10.27	340.84			
ΔΕ	59.00	153.70	ΜΝ	19.64	297.54	ΥΦ	29.79	352.89			
ΕΖ	49.17	124.43	ΝΞ	34.35	312.69	ΦΧ	14.22	25.32			
ΖΗ	41.86	144.94	ΞΟ	35.23	283.28	ΧΨ	16.07	332.40			
ΗΘ	44.34	144.48	ΟΠ	36.09	275.16	ΨΩ	38.22	317.78			
ΘΙ	21.52	87.41	ΠΡ	36.70	246.91	ΩΑ	81.46	267.80			

ΤΜΗΜΑ Β

ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	ΓΩΝΙΑ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ	ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ	ΓΩΝΙΑ ΣΕ ΒΑΘΜΟΥΣ
Γ Δ	31.87	43.72			
Δ Ε	21.55	31.56			
Ε Ζ	23.99	6.74			
Ζ Η	19.97	50.93			
Η Θ	14.80	149.67			
Θ Ι	30.91	152.91			
Ι Κ	27.54	134.18			
Κ Λ	23.80	284.25			
Λ Μ	29.36	208.32			
Μ Γ	55.00	269.46			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 24 - 6 - 2003
Ο
Γενικός Γραμματέας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο
Διευθυντής Δασών

Ι.ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης Δασολόγος

Β. Κορμέντζας